



MAA-AMET

Kati Banhard
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 16.08.2024 nr 8-4/24/14273-1

Meie 07.10.2024 nr 7-5/24/10283-5

Katastriüksuste liitmisest ilma mõõdistamata (Leppneeme tee L4, Leppneeme tee L5, Leppneeme tee L6, Randvere tee L7, Randvere tee L8, Randvere tee L10, Randvere tee L11

Austatud Kati Banhard

Pöördusite Maa-ameti poole selgitamiseks välja, kas on võimalik liita Leppneeme tee L4 (89001:001:0869), Leppneeme tee L5 (89001:001:0870) ja Leppneeme tee L6 (89001:001:0899) 11252 Leppneeme tee katastriüksusega (89001:003:1031) ning Randvere tee L7 (89001:001:0862), Randvere tee L8 (89001:001:0863), Randvere tee L9 (89001:001:0872), Randvere tee L10 (89001:001:0873) ja Randvere tee L11 (89001:001:0874) 11250 Viimsi-Randvere tee L2 katastriüksusega (89001:001:1806) ilma katastrimõõdistamiseta.

Selgitame, et maakorraldustoimingute läbiviimist reguleerib maakorraldusseadus (edaspidi MaaKS), mille § 10 lg 6 sätestab: „Katastrimõõdistamine toimub maakorralduskava või piiri kindlakstegemise dokumentide alusel seadusega sätestatud korras“. Seega tuleb maakorraldustoimingute läbiviimiseks alati teha mõõdistamine olenemata toimingust, maakorralduses osalevate katastriüksuste suurusest, omandivormist või mõõtmisviisist. Erandid mõõdistusmahu osas saavad tuleneda teistest õigusaktidest.

Katastriüksuse moodustamist maakorraldustoimingute käigus ilma katastrimõõdistamiseta reguleerib keskkonnaministri 14.08.2018 määruse nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord“ (edaspidi KMK) § 36: „Katastripidajal on õigus kinnisasja omaniku taotluse alusel maakorraldustoimingute käigus moodustada katastriüksus ilma katastrimõõdistamiseta, kui katastriüksuse piiripunktid on mõõdistatud kehtivas riiklikus koordinaatsüsteemis või kui piir on määratav käesoleva määruse § 18 lõike 2 või 4 järgi ning katastriüksuse alusandmed on täpsed ja maakorraldustoimingu käigus ei ole vaja maastikul määrata piirile uut piiripunkti.“

Leppneeme tee L4, Leppneeme tee L5, Leppneeme tee L6, Randvere tee L7, Randvere tee L8, Randvere tee L9, Randvere tee L10 ja Randvere tee L11 katastriüksused on koordineeritud riiklikus L-EST97 ristkoordinaatide süsteemis ning nende üksuste piiripunkte mõõdistusviisist tulenevalt mõõdistama ei pea. Samas on 11252 Leppneeme tee ja 11250 Viimsi-Randvere tee L2 katastriüksused moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel ning seetõttu ei ole moodustusviisist tulenevalt nende üksuste piiripunktid mõõdistatud kehtivas riiklikus koordinaatsüsteemis. Samuti ei ole naaberüksuste mõõdistamise käigus mõõdistatud 11252 Leppneeme tee ja 11250 Viimsi-Randvere tee L2 katastriüksuste kõiki piiripunkte kehtivas riiklikus koordinaatsüsteemis, mis

tähendab, et ilma katastrimõõdistamiseta katastriüksuseid liita ei saa.

Maakatastriseaduse (MaaKatS) § 16 lg 5 sätestab: „Katastripidaja võib lubada katastriüksuse osalist mõõdistamist, lähtudes katastrimõõdistamise eesmärgist, puudutatud katastriüksuste moodustamise alusandmete kvaliteedist ja muudest tähtsust omavatest asjaoludest“. Sellest tulenevalt on mõõdistusmahu vähendamine katastripidaja kaalutusotsus ja ta peab seejuures jälgima võrdselt nii eesmärki, alusandmete kvaliteeti kui ka muid tähtsust omavaid asjaolusid.

Tulenevalt sellest saab katastripidaja vähendada vajalikku mõõdistusmahtu 11252 Leppneeme tee ja 11250 Viimsi-Randvere tee L2 katastriüksuste osas, kuid täpne maht selgub alles katastrimõõdistamise tingimuste väljastamise käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Oeselg
katastri registriosakonna juhataja

Teadmiseks: Viimsi Vallavalitsus

Alo Kotka
5336 3197 alo.kotka@maaamet.ee